

Приложение  
к постановлению администрации  
Кстовского муниципального района  
Нижегородской области  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА  
«УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  
«ГОРОД КСТОВО». ВЫЯВЛЕНИЕ БЕСХОЗЯЙНОГО ИМУЩЕСТВА,  
ПРИНЯТИЕ БЕСХОЗЯЙНОГО ИМУЩЕСТВА И ИМУЩЕСТВА,  
СОБСТВЕННИК КОТОРОГО ОТКАЗАЛСЯ ОТ ПРАВА  
СОБСТВЕННОСТИ, В МУНИЦИПАЛЬНУЮ СОБСТВЕННОСТЬ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  
«ГОРОД КСТОВО» НА 2021 ГОД»**

## ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

1. Наименование Программы	Управление муниципальным имуществом муниципального образования городское поселение «город Кстово». Выявление бесхозяйного имущества, принятие бесхозяйного имущества и имущества, собственник которого отказался от права собственности, в муниципальную собственность муниципального образования городское поселение «город Кстово» на 2021 год.
2. Основание для разработки Программы	Гражданский Кодекс РФ, Бюджетный кодекс РФ, Земельный кодекс, Федеральный закон от 03.10.2003 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Устав муниципального образования городское поселение «город Кстово», решением городской Думы города Кстово от 24.12.2020 №565 «О бюджете городского поселения «город Кстово» Кстовского района Нижегородской области на 2021 год»
3. Ответственный исполнитель Программы	Комитет по управлению муниципальным имуществом Кстовского муниципального района
4. Соисполнители и участники муниципальной программы	Привлеченные исполнители муниципальной программы – непосредственные исполнители работ, услуг – отбираются в установленном порядке на основе действующего законодательства
5. Основная цель и задачи Программы	<p>Основная цель программы - существенное повышение эффективности управления муниципальным имуществом, выполнение возложенных федеральным законодательством полномочий.</p> <p>Для достижения основной цели решаются следующие задачи:</p> <p>Задача 1. Инвентаризация муниципальной собственности города Кстово.</p> <p>Задача 2. Увеличение числа объектов недвижимости, зарегистрированных в муниципальную собственность города Кстово.</p> <p>Задача 3. Увеличение числа объектов муниципальной собственности, вовлеченных в хозяйственный оборот.</p> <p>Задача 4. Получение неналоговых поступлений от использования муниципального имущества города Кстово.</p> <p>Задача 5. Увеличение муниципального имущества</p>

	города Кстово за счет принятия в муниципальную собственность города Кстово бесхозного имущества и имущества, собственник которого отказался от права собственности
6 Сроки и этапы реализации Программы	Срок реализации программы 2021 год. Программа реализуется в один этап.
7. Целевые индикаторы Программы	<p>Доля зарегистрированных объектов недвижимого имущества от общего количества объектов недвижимого имущества (за исключением муниципального жилищного фонда), учтенных в реестре муниципального имущества города Кстово по состоянию на 01.01.2022, - более 80%;</p> <p>Объем неналоговых поступлений от управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами за 2021 год – 37766,55 тыс.руб.;</p> <p>Увеличение количества объектов недвижимости, в отношении которых проведена процедура технической инвентаризации (в том числе инвентаризация бесхозных объектов) – на 25 ед.</p> <p>Доля объектов муниципального имущества города Кстово, выставленного на торгах, к общему количеству муниципального имущества, включенного в план приватизации муниципального имущества города Кстово – 100 %;</p> <p>Увеличение количества объектов муниципальной собственности, вовлеченных в хозяйственный оборот (в том числе земельных участков) – на 20 ед.</p> <p>Увеличение количества бесхозного имущества и имущества, собственник которого отказался от права собственности, принятого в муниципальную собственность города Кстово - на 20 ед., в том числе объектов недвижимости - на 10 ед.</p>
8. Ожидаемые результаты реализации Программы	<p>Обеспечение полноты и актуальности сведений о муниципальном имуществе.</p> <p>Обеспечение государственной регистрации права собственности города Кстово.</p> <p>Исполнение обязанностей собственника имущества.</p> <p>Обеспечение эксплуатации муниципального имущества, вовлечения его в хозяйственный оборот.</p> <p>Вовлечение в оборот имущества, обладающего признаками бесхозного.</p> <p>Оптимизация структуры муниципального имущества.</p>

	<p>Усиление контроля за сохранностью и использованием по назначению муниципального имущества.</p> <p>Обеспечение в полном объеме доходной части бюджета города Кстово в части неналоговых доходов от управления и распоряжения муниципальной собственностью города Кстово.</p> <p>Эффективность муниципальной программы оценивается путем сопоставления плановых и фактических значений показателей, результатов, объемов расходов.</p>
<p>9. Объемы и источники финансирования Программы</p>	<p>На 2021 год из бюджета города Кстово – 750,00 тыс.руб.</p>

## Раздел 1. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОБЛЕМЫ И ЦЕЛИ ПРОГРАММЫ

Наименование проблемы	Анализ причин ее возникновения, обоснование и целесообразности и необходимости ее решения на муниципальном уровне	Наименование соответствующей цели программы	Наименование задачи субъекта бюджетного планирования, достижению которой способствует данная программа
1	2	3	4
<p>Наличие в составе муниципальной собственности города Кстово объектов недвижимости, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном законом порядке; невовлеченных в хозяйственный оборот.</p>	<p>Отсутствие необходимого объема финансирования на изготовление технической документации, проведение оценки, определения пригодности имущества к дальнейшей эксплуатации. От эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами в значительной степени зависят объемы поступлений в бюджет городского поселения «город Кстово».</p>	<p>Повышение эффективности управления муниципальным имуществом.</p>	<p>Инвентаризация муниципальной собственности города Кстово. Увеличение числа объектов муниципальной собственности, вовлеченных в хозяйственный оборот. Получение неналоговых поступлений от использования муниципального имущества города Кстово. Увеличение числа объектов недвижимости, зарегистрированных в муниципальную собственность города Кстово.</p>
<p>Наличие в границах муниципального образования городское поселение «город Кстово» бесхозяйного имущества и имущества, собственник которого отказался от права собственности (преимущественно сети теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения и пр.)</p>	<p>Отсутствие необходимого объема финансирования на изготовление технической документации, проведение оценки, определения пригодности имущества к дальнейшей эксплуатации. Необходимость закрепления бесхозяйного имущества, особенно объектов теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения за эксплуатирующими организациями для обес-</p>	<p>Выполнение возложенных федеральным законодательством полномочий</p>	<p>Увеличение муниципального имущества города Кстово за счет принятия в муниципальную собственность города Кстово бесхозяйного имущества и имущества, собственник которого отказался от права собственности. Получение неналоговых поступлений от использования муниципального имущества города Кстово.</p>

	печения сохранности и увеличения поступлений в бюджет городского поселения «город Кстово		
--	--	--	--

## Раздел 2. СРОКИ И ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Срок реализации МП	Этапы реализации программы	Непосредственные результаты реализации этапов программы
1	2	3
2021 год	1 этап	<p>Доля зарегистрированных объектов недвижимого имущества от общего количества объектов недвижимого имущества (за исключением муниципального жилищного фонда), учтенных в реестре муниципального имущества города Кстово по состоянию на 01.01.2022, - более 80 %;</p> <p>Объем неналоговых поступлений от управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами за 2021 год – 37766,55 тыс.руб.;</p> <p>Увеличение количества объектов недвижимости, в отношении которых проведена процедура технической инвентаризации (в том числе инвентаризация бесхозных объектов) – на 25 ед.</p> <p>Доля объектов муниципального имущества города Кстово, выставленного на торгах, к общему количеству муниципального имущества, включенного в план приватизации муниципального имущества города Кстово – 100 %;</p> <p>Увеличение количества объектов муниципальной собственности, вовлеченных в хозяйственный оборот (в том числе земельных участков) – на 20 ед.</p> <p>Увеличение количества бесхозного имущества и имущества, собственник которого отказался от права собственности, принятого в муниципальную собственность города Кстово — на 20 ед., в том числе объектов недвижимости - на 10 ед.</p>

### Раздел 3. ПЕРЕЧЕНЬ И ОПИСАНИЕ ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ

N	Наименование мероприятия	Сроки реализации	Исполнитель	Годы	Предполагаемый объем финансирования, тыс. руб.						Ожидаемый эффект от реализации
					Всего	Федеральный бюджет	Областной бюджет	Районный бюджет	Бюджет поселения города Кстово	Прочие источники	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Задача 1 программы: Инвентаризация муниципальной собственности города Кстово											
1.1.	Проведение работ по изготовлению технических планов и кадастровых паспортов для постановки на кадастровый учет объектов недвижимости, уточнение технических характеристик объектов недвижимости; проведение экспертизы безопасности детского игрового оборудования, числящегося в муниципальной собственности	2021	КУМИ, привлеченные исполнители	2021	310,00	0,00	0,00	0,00	310,00	0,00	Обеспечение полноты и актуальности сведений о муниципальном имуществе. Экспертиза безопасности детского игрового оборудования, числящегося в муниципальной собственности. Увеличение количества объектов недвижимости, в отношении которых проведена процедура технической инвентаризации (в том числе инвентаризация бесхозных объектов) – на 25 ед.
Итого по задаче 1					310,00	0,00	0,00	0,00	310,00	0,00	

Задача 2 программы: Увеличение числа объектов недвижимости, зарегистрированных в муниципальную собственность города Кстово											
2.1.	Проведение работ по регистрации права муниципальной собственности города Кстово на объекты недвижимого имущества	2021	КУМИ	2021	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Доля зарегистрированных объектов недвижимого имущества от общего количества объектов недвижимого имущества (за исключением муниципального жилищного фонда), учтенных в реестре муниципального имущества города Кстово по состоянию на 01.01.2022, - более 80%
Итого по задаче 2					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Задача 3 программы: Увеличение числа объектов муниципальной собственности, вовлеченных в хозяйственный оборот.											
3.1.	Проведение независимой оценки права пользования имуществом (аренды), осуществление ОСАГО имущества муниципальной казны (ТС), проведение технического осмотра ТС, оплата гос. пошлины за гос. регистрацию ТС, заключение договоров на хранение, транспортировку, утилизацию муниципального имущества	2021	КУМИ, привлеченные исполнители	2021	100,00	0,00	0,00	0,00	100,00	0,00	Обеспечение эксплуатации муниципального имущества, вовлечения его в хозяйственный оборот. Обеспечение в полном объеме доходной части бюджета г. Кстово в части неналоговых доходов от управления и распоряжения муниципальной собственностью г. Кстово. Увеличение количества объектов муниципальной собственности, вовлеченных в хоз. оборот (в том числе зем.уч.) – на 20 ед.
Итого по задаче 3					100,00	0,00	0,00	0,00	100,00	0,00	



Задача 4 программы: Получение неналоговых поступлений от использования муниципального имущества города Кстово											
4.1.	реализация прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества	2021	КУМИ, привлеченные исполнители	2021	50,00	0,00	0,00	0,00	50,00	0,00	Обеспечение в полном объеме доходной части бюджета города Кстово в части неналоговых доходов от управления и распоряжения муниципальной собственностью города Кстово. Объем неналоговых поступлений от управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами за 2021 год – 37766,55тыс.руб. Доля объектов муниципального имущества города Кстово, выставленного на торгах, к общему количеству муниципального имущества, включенного в план приватизации муниципального имущества города Кстово – 100 %
Итого по задаче 4					50,00	0,00	0,00	0,00	50,00	0,00	
Задача 5 программы: Увеличение муниципального имущества города Кстово за счет принятия в муниципальную собственность города Кстово бесхозяйного имущества и имущества, собственник которого отказался от права собственности											
5.1.	Выявление бесхозяйного имущества и имущества, собственник которого отказался от права соб-	2021	КУМИ, привлеченные исполнители	2021	290,00	0,00	0,00	0,00	290,00	0,00	Вовлечение в оборот имущества, обладающего признаками бесхозяйного. Увеличение количества бес-

	ственности, изготовление технической и кадастровой документации, регистрация права собственности, проведение независимой оценки/экспертизы имущества, подлежащего постановке на учет и включению в состав муниципальной имущественной казны города Кстово		тели								хозяйного имущества и имущества, собственник которого отказался от права собственности, принятого в муниципальную собственность города Кстово - на 20 ед., в том числе объектов недвижимости - на 10 ед.
Итого по задаче 5					290,00	0,00	0,00	0,00	290,00	0,00	
<b>Итого по программе</b>					<b>750,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>750,00</b>	<b>0,00</b>	

## **Обоснование расчетов по стоимости выполнения работ, включенных в данную Программу**

1. Стоимость выполнения подрядными организациями технической документации на объекты недвижимости, исходя из сложившейся практики работ по оформлению технической документации – от 10 тыс.руб. за ед.

2. Стоимость работ по оценке 1 ед. имущества при оформлении отчетов об оценке рыночной стоимости имущества, оценке права на заключение (продажи права) договоров аренды имущества, исходя из сложившейся практики выполнения подрядными организациями работ по оформлению отчетов об оценке рыночной стоимости имущества - 3 тыс.руб.

3. Стоимость проведения экспертизы безопасности детского игрового оборудования – от 3 тыс.руб. за ед. оборудования, стоимость сертификации (по данным интернет-пространства) составляет от 3 тыс.руб. за единицу оборудования.

## **Раздел 4. УПРАВЛЕНИЕ ПРОГРАММОЙ И МЕХАНИЗМ ЕЕ РЕАЛИЗАЦИИ**

Управление программой определяет комплекс мер, осуществляемых в целях повышения эффективности реализации мероприятий программы и достижения планируемых результатов.

Программу реализует Комитет по управлению муниципальным имуществом Кстовского муниципального района.

Финансирование мероприятий Программы осуществляется из средств бюджета муниципального образования городского поселения «город Кстово» Кстовского района Нижегородской области.

Выполнение работ осуществляется подрядными организациями, определяемыми на конкурсной основе в соответствии с законодательством РФ.

Приемку работ, контроль качества выполняемых работ, соблюдение сроков работ осуществляет Комитет по управлению муниципальным имуществом Кстовского муниципального района.

## **Раздел 5. ИНДИКАТОРЫ ЦЕЛЕЙ ПРОГРАММЫ**

Достижение целей и задач муниципальной программы характеризуется следующими показателями (индикаторами):

**Информация о составе и значениях целевых показателей (индикаторов) муниципальной программы**

Наименование индикатора	Единица измерения	Значение в базовом году (2020)	Значение в году реализации программы (2021)
1	2	3	4
<b>Задача 1. Инвентаризация муниципальной собственности города Кстово.</b>			
Увеличение количества объектов недвижимости, в отношении которых проведена процедура технической инвентаризации (в том числе инвентаризация бесхозных объектов)	На , шт.	80	25
<b>Задача 2. Увеличение числа объектов недвижимости, зарегистрированных в муниципальную собственность города Кстово.</b>			
Доля зарегистрированных объектов недвижимого имущества от общего количества объектов недвижимого имущества (за исключением муниципального жилищного фонда), учтенных в реестре муниципального имущества	%	76	80
<b>Задача 3. Увеличение числа объектов муниципальной собственности, вовлеченных в хозяйственный оборот.</b>			
Увеличение количества объектов муниципальной собственности, вовлеченных в хозяйственный оборот (в том числе земельных участков)	На, шт.	39	20
<b>Задача 4. Получение неналоговых поступлений от использования муниципального имущества города Кстово.</b>			
Объем неналоговых доходов в бюджет города от управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами	тыс.руб	49698,9	37766,55
Доля объектов муниципального имущества города Кстово, выставленного на торгах, к общему количеству муниципального имущества, включенного в план приватизации муниципального имущества города Кстово	%	100	100
<b>Задача 5. Увеличение муниципального имущества города Кстово за счет принятия в муниципальную собственность города Кстово бесхозного имущества и имущества, собственник которого отказался от права собственности</b>			
Увеличение количества объектов муниципального имущества за счет принятия в муниципальную собственность города Кстово бесхозного имущества и имущества, собственник которого отказался от права собственности	На , шт.	101	20

Целевые показатели (индикаторы) (за исключением целевого показателя (индикатора) «объем неналоговых доходов в бюджете города от управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами») рассчитаны исходя из показателей, достигнутых при реализации муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом муниципального образования городское поселение «город Кстово». Выявление бесхозяйного имущества, принятие бесхозяйного имущества и имущества, собственник которого отказался от права собственности, в муниципальную собственность муниципального образования городское поселение «город Кстово» на 2020 год». Целевой показатель (индикатор) «объем неналоговых доходов в бюджете города от управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами» рассчитывается во взаимодействии с министерством финансов Нижегородской области утверждается решением представительного органа муниципального образования о бюджете на очередной финансовый год.

## **Раздел 6 АНАЛИЗ РИСКОВ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

Негативное влияние на реализацию муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом муниципального образования городское поселение «город Кстово». Выявление бесхозяйного имущества, принятие бесхозяйного имущества и имущества, собственник которого отказался от права собственности в муниципальную собственность муниципального образования городское поселение «город Кстово» на 2021 год» может оказать недостаточное финансирование муниципальной программы из городского бюджета, а также нестабильная экономическая ситуация, изменения в действующем законодательстве, некачественное оказание услуг сторонними организациями.

Меры минимизации рисков: более экономичное расходование средств программы может быть достигнуто при заключении муниципальных контрактов на выполнение мероприятий программы по результатам конкурсных процедур; осуществление контроля за исполнением сторонними организациями заключенных муниципальных контрактов; включение в условия муниципальных контрактов гарантийного срока.

## **Раздел 7. ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ И ОЦЕНКА ПЛАНИРУЕМОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ**

По итогам реализации муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом муниципального образования городское поселение «город Кстово». Выявление бесхозяйного имущества, принятие бесхозяйного имущества и имущества, собственник которого отказался от права собственности в муниципальную собственность муниципального образования городское поселение «город Кстово» на 2021 год» ожидаются следующие результаты:

Обеспечение полноты и актуальности сведений о муниципальном имуществе.

Обеспечение государственной регистрации права собственности на объекты недвижимости за муниципальным образованием городское поселение «город Кстово» Кстовского района Нижегородской области.

Исполнение обязанностей собственника муниципального имущества.

Обеспечение эксплуатации муниципального имущества, вовлечения его в хозяйственный оборот.

Вовлечение в оборот имущества, обладающего признаками бесхозяйного.

Оптимизация структуры муниципального имущества.

Усиление контроля за сохранностью и использованием по назначению муниципального имущества.

Обеспечение в полном объеме доходной части бюджета города Кстово в части неналоговых доходов от управления и распоряжения муниципальной собственностью города Кстово.

Эффективность муниципальной программы оценивается путем сопоставления плановых и фактических значений показателей, результатов, объемов расходов.

Показателями экономической эффективности являются:

- поступление неналоговых доходов от предоставления в аренду объектов муниципальной собственности и земельных участков, от приватизации муниципального имущества, прочих неналоговых доходов;

- вовлечение в хозяйственный оборот дополнительных объектов муниципальной собственности и земельных участков;

- увеличение муниципальной собственности города Кстово от принятия бесхозяйного имущества и имущества, собственник которого отказался от права собственности.

Показателями социальной эффективности являются:

- обеспечение в границах муниципального образования городское поселение «город Кстово» бесперебойного электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения, водоотведения.

---