

Протокол №

16 сентября 2011 года

публичных слушаний по проекту генерального плана поселения Ройкинский сельсовет Кстовского района Нижегородской области и правилам землепользования и застройки поселения Ройкинский сельсовет Кстовского района Нижегородской области.

Дата проведения: 16.09.2011 г.

Время проведения: с 10-00 час.

Место проведения: помещение администрации Ройкинского сельсовета пос. Селекционной станции.

Количество участников: 17 человек.

Председательствующий: Конюхов Ю. П. – глава местного самоуправления Ройкинского сельсовета.

Секретарь: Соколова В. Ф., специалист 1 категории администрации Ройкинского сельсовета.

Присутствовали: Конюхов Ю. П. – глава местного самоуправления, Горячев В. А. – глава администрации, Соколова В. Ф. – специалист администрации, Зинкина Н. А. – департамент архитектуры и градостроительства Кстовского района, Ревенко В. П. – ООО «Медео», Черданцев Г. Ю. – ООО «Медео», Корнилов А. Е. – разработчик ген. плана, Углова Н. В. – МДОУ ДС № 34, депутаты сельского Совета – Куликов Г. Г., Сидруев Р. А., Дьяков А. П., жители – Варламова Ю. Н., Елохина Т. В., Матвеев В. В., Дюдьбин В. А., Леднев О. Н., Смирнов Н. П.

Выступила Зинкина Н. А.

Отразила вопросы необходимости подготовки ген. плана администрации Ройкинского сельсовета. Ген. план разработан на основании распоряжения администрации Ройкинского сельсовета. Рассчитан на перспективу развития с/поселений на 20-35 лет.

Выступил Корнилов А. Е. – разработчик ген. плана. Довел до сведения о том, что проходят согласования со всеми заинтересованными учреждениями и смежниками. После проведения данного заседания в сельской администрации в течение 60 дней обсуждения, вносят дополнения. Ген. план определяет границы территории сельской администрации, назначение земель, дальнейшее развитие инфраструктуры.

Вопрос задал житель пос. Селекционной станции – Матвеев В. В. Его интересует, какие изменения отражены в ген. плане на ближайшее время.

Корнилов А. Е. ответил, что предусмотрено: ввод нового жилья д. Ройка, д. Козловка, пос. Селекционной станции. Строительство дет. садиков, спортивных комплексов, общепита, бытового обслуживания, торговых комплексов. Подведение новых коммуникаций, дорог. Предусмотрено размещение сельского кладбища и многое другое.

Вопрос задал житель д. Ройка – Дюдьбин В. А. В д. Ройка предусмотрено ген. планом строительство водопровода и канализации? По вопросу канализации пояснил о том, что существует перемычка трубы канализации с Селекционной станции через железную дорогу. Необходимо закольцевать и восстановить.

Конюхов Ю. П. ответил, что предусмотрено в д. Ройка проложить водопровод и канализацию.

Зинкина Н. А. Территория Ройкинской сельской администрации сопрягается с границами г. Н. Новгород и поэтому не может развиваться автономно. При разработке ген. плана к. п. Зелёный город учитывали ли взаимосвязь между территорией данного пос. и территорией Ройкинской сельской администрации. А именно транспорт, жилые дома для обслуживания персонала, электроснабжение, коммуникации.

Корнилов А. Е. ответил. В начале разработки ген. план на к. п. Зелёный город не готовили, поэтому не учитывалось.

Конюхов Ю. П. отметил, что необходимо учесть ген. план к. п. Зелёный город.

Дюдьбин В. А. высказал о том, что необходимо так же учесть и пожелания индивидуальных собственников земель.

Зинкина Н. А. Вопрос – поставлены ли на кадастровый учет смежные землепользователи хозяйств и предприятий? Можно ли включить свободные земли в ведение администрации Ройкинского сельсовета для развития населенных пунктов, строительства ФОКов, спортивных сооружений и др.

Конюхов Ю. П. пояснил о том, что строительство ФОКов не реально. Необходимо провести реконструкцию спорт. комплекса Авангард и предусмотреть спортивные сооружения в населенных пунктах.

Варламова Ю. Н. задала вопрос по строительству объездной дороги, которая пойдет вдоль железной дороги, затрагивая строения и огороды жителей пос. Садовский. Жители пос. Садовский против возведения этой дороги.

Конюхов Ю. П. ответил, что ген. план утверждается только в границах г. Н. Новгорода, а на территории на усмотрение администрации.

Зинкина Н. А. объяснила, что при строительстве дороги будут договариваться с жителями, и они будут ставить свои условия.

Ройкинская сельская администрация очень инвестиционно привлекательна, поэтому желательно сроки утверждения ген. плана и проекты планировки ускорить.

Ген. план – основной правовой документ, где обозначены градостроительные зоны, обозначены виды разрешенного использования, сопутствующие, вспомогательные /стоянки/ и условно-разрешенное использование.

Конюхов Ю. П. – проект ген. плана будет отражен на сайте Кстовского района.

Зинкина Н. А. рекомендовала разработать свои нормативы планирования объектов недвижимости. Разработать регламент строительства.

Председатель:



Конюхов Ю. П.

Секретарь:



Соколова В. Ф.